



Cité Schneider : un projet de colocation pour personnes en perte d'autonomie

Maisons & Cités initie un projet de logement inclusif à Escaudain, au cœur de la Cité Schneider. L'objectif : d'ici 18 mois, offrir à des personnes de plus de 60 ans, la possibilité de vivre en colocation et pouvoir bénéficier de services adaptés.

Un logement inclusif au cœur de la Cité Schneider

La Cité Schneider fait actuellement l'objet d'un programme de réhabilitation dans le cadre de l'ERBM (Engagement pour le renouveau du bassin minier). Elle est composée de nombreux îlots de 4 logements miniers. C'est l'un d'eux qui a été retenu pour accueillir le projet.

Maisons & Cités a ainsi été retenu par le Département du Nord pour bénéficier d'une aide financière dans le cadre de la phase conception et imagine faire de ces regroupés de 4 logements, un grand logement partagé, équipé d'un ascenseur, composé de chambres individuelles et d'espaces communs. Chaque occupant bénéficierait d'une chambre privative et d'une salle d'eau. Les espaces de vie de la maison (cuisine, séjour...) seraient accessibles à tous. Les personnes âgées du secteur sont très attachées au logement minier, c'est pourquoi il était important pour Maisons & Cités de proposer ce nouveau mode d'habiter en cœur de cité, dans des logements existants qui vont bénéficier d'une réhabilitation.

Porté en collaboration avec les partenaires du territoire : Les villes d'Escaudain et de Lourches, la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut, le Département du Nord, ce projet s'inscrit dans le projet global de rénovation de la Cité Schneider et de l'ensemble de son quartier.

Un projet d'habitat participatif, des services à la carte

De nombreux services sont envisageables : ils seront définis par les habitants eux-mêmes, dans le projet de vie sociale et partagée. C'est l'assistant à maîtrise d'usage Béguinage & Compagnie qui travaille avec Rhis'home, la coopérative missionnée par Maisons & cités pour accompagner le projet, qui sera chargée d'animer les ateliers avec les futurs résidents, pour écrire avec eux la façon dont ils veulent vivre dans l'habitat partagé. Ils pourront ainsi décider, selon leurs souhaits et leur degré d'autonomie, des services dont ils souhaitent bénéficier : préparation des repas, ménage, linge, surveillance de jour, surveillance de nuit, courses, coordination des soins. Le projet de vie sociale et partagée sera évolutif, et pourra donc être révisé de façon régulière, selon l'évolution de l'autonomie des habitants.

Ce sont les occupants qui retiendront le prestataire qu'ils jugeront le plus compétent pour les accompagner au quotidien dans la gestion de la colocation.

Une mutualisation des moyens, un projet adapté aux petits budgets

Cet habitat est éligible aux personnes bénéficiant de l'APL (Allocation personnalisée au logement), l'APA (Allocation personnalisée d'autonomie) et l'aide à la vie partagée (versée par le Département du Nord). Maisons & Cités souhaite permettre aux personnes les plus modestes de pouvoir bénéficier de cet habitat partagé: L'objectif est de permettre aux personnes de plus de 60 ans qui ont des ressources inférieures à 11 626€, d'accéder à un habitat qui corresponde à leurs besoins.

ENCADRE :

Un projet de colocation réussie

A Onnaing, la Maison-Mochez a été créée par Watt'Home, pour des personnes à revenus modestes, selon le même principe que le projet de Maisons & Cités. 6 résidents y sont ainsi accueillis.

Plus d'infos : <http://maison-mochez.fr>

Une alternative à la solitude, à mi-chemin entre logement individuel et EHPAD

Ce logement à taille humaine permettra à ses habitants de vivre dans une ambiance conviviale, intimiste, familiale et chaleureuse.

Ce nouveau concept constitue un nouvel échelon médico-social, à mi-chemin entre le domicile et l'EHPAD. Cette microstructure, dont le mode de fonctionnement s'adapte aux usagers, constitue un intermédiaire permettant à ses habitants de ne pas vivre seul, tout en conservant une certaine autonomie.

Un projet créé en concertation avec les habitants

La création de ce logement repose sur la création d'un panel de réflexion. Maisons & Cités recherche un groupe une dizaine de personnes (âgées de 60 ans et plus), éventuels futurs habitants intéressés par le projet, pour réfléchir à l'aménagement de la maison, ainsi qu'au projet de vie sociale et partagée et à sa mise en œuvre.

L'objectif est de démarrer le chantier fin 2022, pour une ouverture au 2e semestre 2023.