

Année

2024

Organisme

SIGH

Quartier prioritaire/Ville

0909094 GAMBETTA LOURCHES/SCAUDOUH

Nombre de logements dans le quartier

77

Montant annuel de l'économie d'impôt générée par l'abattement

7 629 €

Enveloppe 2024 :

7 629 €

Réalisé 2024 :

9 850 €

Report 2024 :

-2 221 €

Présence de proximité : renforcement et formation/soutien

Projet en date du 17/09/2024

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Descriptif de l'action

Type d'action (cocher)

Action spécifique au quartier

Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

Sous - total axe

Entretien/maintenance

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Descriptif de l'action

Type d'action (cocher)

Action

Renforcement

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

Sous - total axe

Tranquillité résidentielle

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Descriptif de l'action

Type d'action (cocher)

Action spécifique au quartier

Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

Sous - total axe

0 €

0 €

0 €

0 €

Développement social (concertation/sensibilisation des habitants, animation, lien social)

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Descriptif de l'action

Type d'action (cocher)

Action spécifique au quartier

Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

Action BOOST'JEUNES

En partenariat avec Face Habitat et la mission locale de Denzé, organisation par le chargé de mission local de la SIGH d'une action d'accompagnement de 5 semaines. Cohorte d'une quinzaine de jeunes locataires SIGH âgés de 16 à 25 ans. Participation à des ateliers (culture, sport, éducation), ateliers d'entretien de centres de formation, rencontres avec des professionnels.

X

Action Intercommunale, organisée au cours du premier semestre et qui toucherait les jeunes de Denzé/Lourches/Bouches/Bouches

2024

5 750 €

5 750 €

1 000 €

17%

Budget participatif

Dans la continuité de l'existant et à destination des habitants

X

Convention équipements de loisirs et de détente

2024

6 000 €

6 000 €

6 000 €

100%

Soutien aux actions favorisant le vivre ensemble et la rendre actives

Mise en place d'un budget participatif permettant d'accompagner les dynamiques locales en faveur des habitants du QPV. A raisonner avec le travail initié dans le cadre de la GUSP et le renouvellement du contrat de ville.

X

La ville souhaite mettre en place un équipement de loisirs et de détente, constitué d'équipements multiports, de bancs et tables, d'espaces de détente et de rencontre. Cet équipement permettra également de créer un lieu de rendez-vous au sein du quartier. Une convention d'un montant de 15.000 € a été signée en 2023. La SIGH a débouqué le financement. Toutefois l'opération n'a pas reçu d'autre de service de démarrage en 2023. La ville a reçu son projet et souhaite réaliser un investissement de plus grande ampleur (Axe de petite enfance, espaces sportifs, lieu de rendez-vous, travail autour des habitants, réaménagement des voiries). Le financement est cependant conservé et réservé par la Ville dans l'attente de la réalisation du projet. Le montant du projet, initialement évalué à 120.000 €, pourrait dorénavant dépasser les 600.000 €. La ville sollicite d'autres partenaires financiers comme : le Département, la Région, les bailleurs ou encore le fonds de ruralité de la CAPEL.

2024

0 €

0 €

0 €

100%

Choisis ta planète

Action de sensibilisation au développement durable à destination de 3 classes de CM1/CM2 de l'école Simone Veil, anc. Sévigné Jean Hancé à Lourches. Année scolaire 2023/2024

X

Accompagnement durant toute l'année scolaire au travers de :
- Intervention en classe pour initier les élèves au développement durable
- Mise à disposition d'outils pédagogiques
Valorisation de 3 classes (950 euros par classe)

Une attention particulière sera apportée à la valorisation de cette action afin que les écoles, parents et élèves comprennent qu'il s'agit d'un financement TFPB. Un temps long est à organiser en lien avec le Service Communication de la Ville, la SIGH et l'association "Choisis ta planète".

2024

2 850 €

2 850 €

2 850 €

100%

Sous - total axe

14 600 €

14 600 €

0 €

9 850 €

0%

Petits travaux d'amélioration du cadre de vie

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Descriptif de l'action

Type d'action (cocher)

Action spécifique au quartier

Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

Sous-total axe

1 000 €

1 000 €

0 €

0 €

TOTAL AXES

15 600 €

15 600 €

0 €

9 850 €

ESCAUDAIN SCHNEIDER - PROGRAMME D'ACTIONS BILAN TFPB 2024										
Année	2024									
Organisme	SIGH									
Quartier prioritaire/ville	CP059052 SCHNEIDER LOURCHES/ESCAUDAIN									
Nombre de logements dans le quartier	48									
Montant annuel de l'économie d'impôt générée par l'abattement	2 618 €									
		Enveloppe 2016 :	2 618 €	Réalisé 2016 :	0 €	Report 2016 :	2 618 €			
		Enveloppe 2017 :	5 236 €	Réalisé 2017 :	2 700 €	Report 2017 :	2 536 €			
		Enveloppe 2018 :	5 151 €	Réalisé 2018 :	8 000 €	Report 2018 :	-2 846 €			
		Enveloppe 2019 :	-228 €	Réalisé 2019 :	0 €	Report 2019 :	-228 €			
		Enveloppe 2020 :	2 890 €	Réalisé 2020 :	2 400 €	Report 2020 :	-10 €			
		Enveloppe 2021 :	2 608 €	Réalisé 2021 :	2 600 €	Report 2021 :	8 €			
		Enveloppe 2022 :	2 626 €	Réalisé 2022 :	2 600 €	Report 2022 :	26 €			
		Enveloppe 2023 :	2 644 €	Réalisé 2023 :	2 644 €	Report 2023 :	0 €			
		Enveloppe 2024 :	2 618 €	Prévisionnel 2024 :	2 618 €	Réalisé 2024 :	2 618 €			

Projet en date du 15/03/24

Présence de proximité : renforcement et formation/soutien										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Sous - total axe										

Entretien/maintenance										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action	Renforcement							
Sous - total axe										

Tranquillité résidentielle										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Pilotage du dispositif de prévention, de veille et de suivi des situations les plus problématiques	Valorisation du poste de coordination de prévention intercommunal Louches		X	Mise en place une convention entre la ville et le bailleur pour formaliser la démarche, le fonctionnement et les résultats attendus. Convention rédigée, en cours de signature	2024	2 618 €	2 618 €	0 €	2 618 €	100%
Sous - total axe						2 618 €	2 618 €	0 €	2 618 €	100%

Développement social (concertation/sensibilisation des habitants, animation, lien social)										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Sous - total axe										

Petits travaux d'amélioration du cadre de vie										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Sous-total axe										
TOTAL AXES						2 618 €	2 618 €	0 €	2 618 €	

LOURCHES / GAMBETTA /PROGRAMME D'ACTIONS TFPB PREV 2025

Année

2025

Organisme

SIGH

Quartier prioritaire/ville

QPO5064 GAMBETTA LOURCHES

Nombre de logements dans le quartier

71

Montant annuel de l'économie d'impôt générée par l'abattement

8 897 €

Enveloppe 2024 :

7 629 €

Réalisé 2024 :

9 050 €

Report 2024 :

-1 421 €

Enveloppe 2025 :

7 476 €

Prévisionnel 2025 :

9 050 €

Report 2025 :

-1 574 €

Présence de proximité : renforcement et formation/soutien

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Description de l'action

Type d'action (cocher)

Action spécifique au quartier

Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

Sous-total axe

Entretien/maintenance

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Description de l'action

Type d'action (cocher)

Action

Renforcement

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

Sous-total axe

Tranquillité résidentielle

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Description de l'action

Type d'action (cocher)

Action spécifique au quartier

Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

Sous-total axe

0 €

0 €

0 €

0 €

Développement social (concertation/sensibilisation des habitants, animation, lien social)

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Description de l'action

Type d'action (cocher)

Action spécifique au quartier

Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

1 jour / 2 entreprises

Mise en place d'actions favorisant le retour à l'emploi des locataires SIGH en lien avec les partenaires emploi du secteur

X

Face au constat de l'augmentation du taux de chômage, la SIGH a créé un poste de chargé de mission emploi/formation. Ce dernier est l'interlocuteur privilégié des EPCI, Villes et opérateurs sociaux pour la mise en place d'actions favorisant le retour à l'emploi de nos locataires.
1 jour 1 entreprise intervient sur 4 communes de la CAPH dont Denain afin de proposer durant 1 semaine complète, des ateliers de remobilisation, et de rencontre avec des entreprises (1 par jour) pour terminer par un job-dating d'une demi-journée

2025

3 000 €

3 000 €

1 200 €

40%

Budget participatif

En partenariat avec les opérateurs de terrain (VNF, Centes social, associations), mise en place d'un budget participatif à destination des habitants.

X

Pour pouvoir bénéficier d'une aide financière, une fiche projet devra être complétée en amont et adressée à la SIGH pour validation.
Des actions sont déjà prévues :
- Un travail sur les incivités a été engagé par la ville de Lourches et les autres bailleurs du secteur. Des actions pourront être mises en place dans ce cadre.
- L'enveloppe pourra aussi venir en complément de l'enveloppe déjà dédiée à la préservation de l'espace de loisirs et de détente du Vieux Lourches.

2025

4 000 €

4 000 €

4 000 €

100%

Choix la priorité

Action de sensibilisation au développement durable à destination de 3 classes de CM1/CM2 de l'Ecole Simone Weil, anc. Sévigné Jean Macé à Lourches. Année scolaire 2024/2025

X

Accompagnement durant toute l'année scolaire au travers de :
- Intervention en classe pour initier les élèves au développement durable
- Accès à disposition d'outils pédagogiques
Cette action a fait l'objet d'une valorisation à hauteur de 2 850 € sur la programmation TFPB 2025
Une attention particulière sera apportée à la valorisation de cette action afin que les écoles, parents et élèves comprennent qu'il s'agit d'un financement TFPB. Un temps d'image est à organiser en lien avec le Service Communication de la ville, la SIGH et l'association "Choix la priorité".

2025

2 850 €

2 850 €

2 850 €

100%

Sous-total axe

9 850 €

9 850 €

0 €

8 050 €

0%

Petits travaux d'amélioration du cadre de vie

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action

Description de l'action

Type d'action (cocher)

Action spécifique au quartier

Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Contexte

Calendrier

Dépense prévue

Financement bailleur

Autre financement

dépense valorisée TFPB

Taux final de valorisation TFPB

Travaux des encombrants

Effacement systématique des encombrants sur le site pour améliorer le cadre de vie et éviter les zones insalubres

X

2025

1 000 €

1 000 €

0

1 000 €

100%

Sous-total axe

1 000 €

1 000 €

0 €

1 000 €

TOTAL AXES

10 850 €

10 850 €

0 €

9 050 €

LOURCHES SCHNEIDER - PROGRAMME D'ACTIONS PREV TFPB 2025

Année	2025	Enveloppe 2024 :	2 618 €	Réalisé 2024 :	2 618 €	Report 2024 :	0 €
Organisme	SIGH	Enveloppe 2025 :	3 156 €	Prévisionnel 2025 :	2 600 €	Report 2025 :	556 €

Quartier prioritaire/ville	QPS59052 SCHNEIDER LOURCHES
Nombre de logements dans le quartier	49
Montant annuel de l'économie d'impôt générée par l'abattement	3 156 €

Présence de proximité : renforcement et formation/soutien									
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante									
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun						
Sous - total axe									

Entretien/maintenance									
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante									
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB
		Action	Renforcement						

Petits travaux d'amélioration du cadre de vie										
Appel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
						Sous-total axe				
						TOTAL AXES	2 600 €	2 600 €	0 €	2 600 €

Envoyé en préfecture le 27/03/2025

Reçu en préfecture le 27/03/2025

Publié le

ID : 059-215903618-20250325-D08_2025-DE
