

**TFPB CAPH ESCAUDAIN - LOURCHES SCHNEIDER - SIA - BILAN 2024 -**

Année	2024
Organisme	SIA
Quartier prioritaire/Ville	ESCAUDAIN - LOURCHES SCHNEIDER
Nombre de logements dans le quartier	203
Montant annuel de l'économie d'impôt générée par l'abattement	29 229 €

Enveloppe 2022 :	64 724 €	Réalisé 2022 :	56 439 €	Report 2022 :	8 285 €
Enveloppe 2023 :	37 514 €	Réalisé 2023 :	36 979 €	Report 2023 :	535 €
Enveloppe 2024 :	29 764 €	Réalisé 2024 :	24 911 €	Report 2024 :	4 853 €

**Présence de proximité : renforcement et formation/soutien**

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Présence du médiateur	la médiatrice sociale sera présente pour les missions suivantes: - gestion des troubles de voisinage - création de lien social et améliorer le bien vivre ensemble - participation CISPd et médiation / conciliation Ville	X		Le médiateur social est très impliqué sur le territoire. 18 plaintes ont été enregistrées.	2024	1 854 €	1 854 €		1 854 €	100%
	<b>Sous total axe</b>					<b>1 854 €</b>	<b>1 854 €</b>		<b>1 854 €</b>	

**Entretien/maintenance**

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante

Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action	Renforcement							
						0 €	0 €		0 €	
	<b>Sous total axe</b>					<b>0 €</b>	<b>0 €</b>		<b>0 €</b>	

<b>Tranquillité résidentielle</b>										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Valorisation du poste de coordination CISP		X		Cf Bilan ville (en attente)	2024	2 000 €	2 000 €		2 000 €	100%
<b>Sous total axe</b>						2 000 €	2 000 €		2 000 €	

<b>Développement social (concertation/sensibilisation des habitants, animation, lien social)</b>										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Sensibilisation / Communication aux involités	Projet initialement prévu en 2023. En partenariat avec Maison & Cités co-construire des actions de sensibilisation / communication sur les involités	X		Réalisation du projet au premier trimestre 2025 La convention est signée	2024	1 882 €	1 882 €		1 882 €	100%
Jardin communautaire Résidence Jean Jaures	Financement de l'accompagnement du CAPEP pour la mise en place, la pérennité du jardin et les animations	X		L'entretien du jardin a été fait. Une programmation d'ateliers cuisine a été réussie.	2024	12 000 €	12 000 €		12 000 €	100%

Projet Restitution mémoire de quartier	Participation au projet de restitution du projet "Mémoire de quartier Schneider"	X		Cf Bilan ville (en attente)	2024	2 175 €	2 175 €	2 175 €	2 175 €	100%
Accompagnements sociaux : plusieurs dispositifs sont mobilisables selon les problématiques à résoudre	<p>Le nombre d'accompagnements est fortement renforcé au sein des Quartiers prioritaires de la Ville afin de répondre à la situation sociale de leurs habitants. Les solutions proposées par Sia Habitat n'ont pas vocation à se substituer au droit commun : elles ont pour objet d'entrer en contact avec les personnes éloignées des institutions pour les accompagner vers ces dernières. Sia Habitat dispose actuellement de trois dispositifs, mobilisés en fonction des difficultés repérées.</p> <p>L'accompagnement social individualisé (ASI) a vocation à assister les personnes dans leurs démarches administratives, à leur apporter une aide à la gestion budgétaire et à les orienter vers les dispositifs existants (FSL, Banque de France...). L'accompagnement socio-professionnel individualisé (ASPI/HACTIVE) a pour objectif de permettre aux locataires de retrouver une autonomie financière et de la dignité par l'obtention d'un emploi ou d'une formation qualifiante. Enfin, une assistance est destinée aux personnes souffrant potentiellement de troubles mentaux et/ou en situation de grande précarité, en vue d'assurer leur prise en charge durable par les institutions sanitaires ou sociales.</p>	X		<p>2. ASI avec 8 mois d'accompagnements</p> <p>1. ASR avec 5 mois d'accompagnements</p> <p>1. ASI avec 1 mois d'accompagnement</p>	2024	5 000 €	5 000 €	5 000 €	100%	
<b>Sous total axe</b>						<b>21 057 €</b>	<b>21 057 €</b>	<b>21 057 €</b>	<b>21 057 €</b>	

Petits travaux d'amélioration du cadre de vie										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)			Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	Taux final de valorisation TPPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Amélioration du cadre de vie de la résidence Léon Blum	en attente	X			Le projet n'a pas pu avoir lieu cette année, il est reconduit sur la prochaine programmation.	2024	4 853 €	4 853 €	0 €	0 €
<b>Sous total axe</b>						<b>4 853 €</b>	<b>4 853 €</b>	<b>4 853 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
<b>TOTAL</b>						<b>29 764 €</b>	<b>29 764 €</b>	<b>29 764 €</b>	<b>24 911 €</b>	

**TFPB CAPH ESCAUDAIN - LOURCHES SCHNEIDER - SIA - PREVISIONNEL 2025 -**

Année	2022	2023	2024	2025	
Enveloppe 2022 :	64 724 €	Réalisé 2022 :	56 439 €	Report 2022 :	8 285 €
Enveloppe 2023 :	37 307 €	Réalisé 2023 :	36 979 €	Report 2023 :	535 €
Enveloppe 2024 :	29 764 €	Réalisé 2024 :		Report 2024 :	29 764 €
Enveloppe 2025 :	33 875 €	Prévisionnel 2025 :	33 875 €	Report 2025 :	0 €

Année	2025
Organisme	SIA
Quartier prioritaire/ville	ESCAUDAIN - LOURCHES SCHNEIDER QN05952M
Nombre de logements dans le quartier	184
Montant annuel de l'économie d'impôt générée par l'abattement	29 022 €

**Présence de proximité : renforcement et formation/soutien**

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante	
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action
Présence du médiateur	le médiateur social sera présent pour les missions suivantes: - gestion des troubles de voisinage - création de lien social et améliorer le bien vivre ensemble - participation CUSPD et médiation / conciliation ville
	Sous total axe
	1 854 €
	1 854 €

Type d'action (cocher)	Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Action spécifique au quartier							
X		2025	1 854 €	1 854 €		1 854 €	100%
		Sous total axe	1 854 €	1 854 €		1 854 €	

**Entretien/maintenance**

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante	
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action
	Sous total axe
	0 €
	0 €

Type d'action (cocher)	Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Action spécifique au quartier							
		Sous total axe	0 €	0 €		0 €	

**Tranquillité résidentielle**

Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante	
Intitulé de l'action	Descriptif de l'action
Action(s) du Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance	
	Sous total axe
	2 000 €
	2 000 €

Type d'action (cocher)	Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Action spécifique au quartier							
X		2025	2 000 €	2 000 €		2 000 €	100%
		Sous total axe	2 000 €	2 000 €		2 000 €	

Envoyé en préfecture le 27/03/2025

Reçu en préfecture le 27/03/2025

Publié le

ID : 059-215903618-20250325-D08\_2025-DE

Développement social (concertation/sensibilisation des habitants, animation, lien social)										
Rappel du diagnostic ayant conduit l'organisme à faire un effort particulier au delà de la gestion courante										
Inclusif de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (caché)		Contexte	Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	Taux final de valorisation TFPB	
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun							
Accompagnements sociaux : plusieurs dispositifs sont mobilisables selon les problématiques à résoudre	<p>Le nombre d'accompagnements est fortement renforcé au sein des Quartiers prioritaires de la Ville afin de répondre à la situation sociale de leurs habitants. Les solutions proposées par Sia Habitat n'ont pas vocation à se substituer au droit commun : elles ont pour objet d'entrer en contact avec les personnes éloignées des institutions pour les accompagner vers ces dernières. Sia Habitat dispose actuellement de trois dispositifs, mobilisés en fonction des difficultés rencontrées. L'accompagnement social individualisé (ASI) a vocation à assister les personnes dans leurs démarches administratives, à leur apporter une aide à la gestion budgétaire et à les orienter vers les dispositifs existants (FSL, Banque de France...). L'accompagnement socio-professionnel individualisé (ASPI/HACTIVE) a pour objectif de permettre aux locataires de retrouver une autonomie financière et de la dignité par l'obtention d'un emploi ou d'une formation qualifiante. Enfin, une assistance est destinée aux personnes souffrant potentiellement de troubles mentaux et/ou en situation de grande précarité, en vue d'assurer leur prise en charge durable par les institutions sanitaires ou sociales. Ces accompagnements sont mis en place par La Sauvegarde. Possibilité d'orientation de locataires SIA par l'intermédiaire de la Commune ou du CCAS.</p>	X			2025	5 000 €	5 000 €		5 000 €	100%
Ateliers cuisine solidaire & temps forts	<p>Apprendre, Partager, Savourer</p> <p>Le CAPEP met en place des ateliers cuisine hebdomadaires au sein du club de prévention, offrant aux locataires une occasion unique d'apprendre à cuisiner main tout en créant du lien social. Pendant 44 semaines, à raison d'un atelier de 3 heures par semaine, les participants découvrent comment préparer des repas équilibrés avec un budget limité, réduire le gaspillage alimentaire et adopter des astuces simples pour une cuisine économique et savoureuse. Plus qu'un simple cours de cuisine, ces ateliers sont un véritable espace d'échange et de convivialité, où chacun peut partager son savoir-faire, ses expériences et repartir avec des recettes accessibles, gourmandes et responsables. Une belle opportunité pour renforcer la solidarité et le plaisir de bien manger ensemble !</p>	X			2025	5 820 €	5 820 €		5 820 €	100%

Schneider au cœur aujourd'hui	<p>Journée Festive Intercommunale – Un Nouveau Regard sur le Quartier Le samedi 14 Juin 2025, de 11h à 21h, une grande journée festive intercommunale rassemblera habitants, associations et partenaires pour un moment de convivialité et de partage.</p> <p>Créer du lien entre les habitants, favoriser les rencontres et renforcer le sentiment d'appartenance. Accueillir les nouveaux résidents, leur faire découvrir leur quartier et les acteurs locaux. Encourager l'appropriation du quartier, en donnant à chacun l'envie et les moyens d'être acteur de son environnement et de son avenir.</p> <p>Au programme : animations, échanges, découvertes et festivités pour célébrer ensemble un quartier dynamique et tourné vers l'avenir. Une journée placée sous le signe de la coopération et du vivre-ensemble, pour construire collectivement le quartier de demain !</p>	X		2025	4 473 €	4 473 €	4 473 €	4 473 €	100%
Sous total axe									
					15 293 €	15 293 €	15 293 €	15 293 €	

**Petits travaux d'amélioration du cadre de vie**

Intitulé de l'action	Descriptif de l'action	Type d'action (cocher)		Calendrier	Dépense prévue	Financement bailleur	Autre financement	dépense valorisée TFPB	Taux final de valorisation TFPB
		Action spécifique au quartier	Renforcement des moyens de gestion de droit commun						
JARDIN PARTAGE	Entretien du jardin partagé au cœur de la résidence à raison d'une tonte toutes les trois semaines de mars à septembre et une tonte par mois de octobre et novembre. En attente de relancer une dynamique sur le site.	X		2025	2 120 €	2 120 €		2 120 €	100%
Désencombrements des espaces extérieurs ....	Projet de désencombrement et d'accompagnement des Locataires Partenariat possible avec le CAPEP et la SIAVED, ce projet vise à améliorer le cadre de vie des résidents en menant une action de désencombrement des jardins et en apportant un soutien aux locataires pour la gestion de leurs encombrements. Concrètement, l'objectif est double : nettoyer et réorganiser les espaces extérieurs afin de redonner aux jardins toute leur fonctionnalité et leur convivialité ; accompagner les habitants dans l'évacuation de leurs encombrements, en les sensibilisant aux bonnes pratiques et en facilitant leur prise en charge. Au-delà de l'amélioration esthétique et pratique des espaces communs, cette initiative contribue à renforcer le bien-être des locataires, à favoriser le vivre-ensemble et à encourager une gestion responsable des déchets. Un projet collectif pour un environnement plus agréable et plus durable !	X		2025	7 000 €	7 000 €		7 000 €	100%

<p>Amélioration du cadre de vie - résidence Léon Blum résidence Palvre d'Arder - Résidences la renaissance ...</p>	<p>Projet d'Amélioration du Cadre de Vie - Un Engagement Collectif. En cofinancement avec la Ville, ce projet s'inscrit dans une démarche globale visant à améliorer le cadre de vie des habitants et à rendre les espaces partagés plus agréables et fonctionnels. Une réflexion commune sera menée afin d'identifier et de mettre en place des actions concrètes telles que : l'installation de poubelles pour une meilleure gestion des déchets. La mise à disposition de distributeurs de sacs à ordures afin de favoriser la propreté des espaces publics. D'autres aménagements visant à renforcer le bien-être des résidents et à encourager le respect de l'environnement. Ce projet repose sur une approche participative, impliquant les habitants et les acteurs locaux pour construire ensemble un cadre de vie plus propre, plus agréable et plus harmonieux.</p>	<p>X</p>	<p>2025</p>	<p>5 608 €</p>	<p>5 608 €</p>	<p>5 608 €</p>	<p>14 728 €</p>	<p>14 728 €</p>	<p>5 608 €</p>	<p>14 728 €</p>	<p>100%</p>				
<p>Sous total axe</p>												<p>14 728 €</p>	<p>14 728 €</p>	<p>33 875 €</p>	<p>33 875 €</p>
<p>TOTAL</p>												<p>33 875 €</p>	<p>33 875 €</p>	<p>33 875 €</p>	<p>33 875 €</p>